

**NOTICE OF PUBLIC HEARING
ZONING HEARING BOARD**

Notice is hereby given that the Borough of Chambersburg Zoning Hearing Board will hold a Public Hearing as provided in the Zoning Code for the following Appeals in Council Chambers on the First Floor of the Utility Departments Addition to Borough Hall, 100 South Second Street, Chambersburg, Pennsylvania, on **TUESDAY, MARCH 4, 2025 at 5:00 p.m.**

Appeal Number 1668, Appellant, Steven Hudson, is appealing the action of the Zoning Officer dated December 11, 2024, indicating that a shipping container at 586 Hollywell Avenue is not permitted, as it does not comply with the accessory building provisions of the Zoning Code in relation to the single-family detached dwelling at this location. The area is zoned Low Density Residential. This is an appeal under Sections 300-110 and 300-133.

Appeal Number 1669, Appellant, Brian Zoeller, is seeking a special exception to expand the 4-unit garden apartment building at 1559 Edgar Avenue, which is registered as a nonconforming use in the Low Density Residential zoning district at this location. This is an appeal under Section 300-92.

Any person who has questions or needs accommodations in accordance with the Americans with Disabilities Act in order to gain access to or participate in the hearing should contact 717-251-2436 or pwolgemuth@chambersburgpa.gov prior to the hearing date.

PHIL WOLGEMUTH
ZONING OFFICER
BOROUGH OF CHAMBERSBURG

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA JUNTA AUDITIVA DE ZONIFICACIÓN

Se da aviso de que la Junta Auditiva de Zonificación de Chambersburg celebrará una audiencia pública según lo dispuesto en la Ordenanza de Zonificación de Chambersburg para las siguientes apelaciones en la Sala del Concejo en el Primer Piso de los Departamentos de Servicios Públicos, adición al Borough Hall, 100 South Second Street, Chambersburg, Pennsylvania el **MARTES, 4 DE MARZO DE 2025 a las 5:00 p.m.**

Apelación número 1668, Apelante, Steven Hudson está apelando la acción del Oficial de Zonificación del 11 de diciembre de 2024, que indica que no se permite un contenedor de envío en el 586 Hollywell Avenue, ya que no cumple con las disposiciones de construcción complementaria del Código de Zonificación en relación con la vivienda unifamiliar independiente en esta ubicación. El área está zonificada como Residencial de Baja Densidad. Esta es una apelación según las Secciones 300-110 y 300-133.

Apelación número 1669, Apelante, Brian Zoeller busca una excepción especial para ampliar el edificio de apartamentos con jardín de 4 unidades ubicado en 1559 Edgar Avenue, que está registrado como un uso no conforme en el distrito de zonificación residencial de baja densidad en esta ubicación. Se trata de una apelación en virtud de la Sección 300-92.

Cualquier persona que tenga preguntas o necesite adaptaciones de acuerdo con el Acta de Americanos con Discapacidades para poder acceder o participar en la audiencia, debe llamar al 717-251-2436 o pwolgemuth@chambersburgpa.gov antes de la fecha de la audiencia.

PHIL WOLGEMUTH
OFICIAL DE ZONIFICACIÓN
BOROUGH DE CHAMBERSBURG